

# Modello ISEE: documenti da presentare per la DSU

L'ISEE fotografa la situazione economica delle famiglie sulla base dei dati e dei documenti che riguardano i redditi percepiti da chi presenta la DSU, **Dichiarazione Unica Sostitutiva**, e da tutti gli altri componenti del nucleo familiare. Per il calcolo si considerano anche le informazioni che riguardano case, conti correnti e altri beni mobili e immobili. Pertanto, vengono presi in considerazione tutti gli elementi che possono avere un impatto sulla situazione economica di una famiglia.

Per compilare la DSU e poter effettuare il calcolo del modello ISEE è necessario avere a disposizione **la seguente documentazione:**

- codice fiscale e documenti di identità del dichiarante;
- codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare;
- eventuale contratto d'affitto e copia dell'ultimo canone versato;
- documenti che attestano i redditi percepiti, ovvero:  
Modello 730 o Modello Unico e Certificazioni Uniche;  
Certificazioni o altra documentazione che attesti compensi, indennità, trattamenti previdenziali e assistenziali, redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli;  
dichiarazione IRAP per imprenditori agricoli;
- documenti che riguardano il patrimonio mobiliare e immobiliare posseduto al 31 Dicembre:
  - depositi bancari o postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio e qualsiasi altra forma di gestione del patrimonio mobiliare anche detenuto all'estero;

- tipologia e numero identificativo del rapporto patrimoniale, codice fiscale dell'istituto bancario o società di gestione del patrimonio, date di riferimento dei rapporti patrimoniali;
  - giacenza media annua di depositi bancari e/o postali;
  - per lavoratori autonomi e società, patrimonio netto che risulta dall'ultimo bilancio presentato ovvero la somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti;
  - certificati catastali, atti notarili di compravendita, successioni, e/o altra documentazione sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili).
- Valore IVIE degli immobili detenuti all'estero;
  - Atto notarile di donazione di immobili, per le richieste di prestazioni sociosanitarie residenziali);
  - Certificazione della quota capitale residua dei mutui stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà;
  - Targa o estremi di registrazione al PRA e/o al RID di autoveicoli e motoveicoli con una cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazioni da diporto, posseduti alla data di presentazione della dichiarazione.

Inoltre, in caso di **persone con invalidità all'interno del nucleo familiare** è necessario presentare anche:

- certificati di invalidità;
- spese pagate per il ricovero in strutture residenziali e per l'assistenza personale.

**Per l'Isee 2024 l'anno di riferimento per i redditi e per il patrimonio è il 2022**